



/ REVISIÓ DEL POUM

REVISIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SALOU

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Tallers participatius de criteris i objectius vinculats a la redacció
de l'Avanç del POUM

Gener de 2022

Memòria de Resultats

0.- ÍNDEX DE CONTINGUTS

1.- Introducció (pàg. 3)

2.- Informació bàsica dels tallers participatius de criteris i objectius (pàg. 5)

3.- Buidatge de resultats (pàg. 13)

3.1.- Resultats del Taller 1 – àmbit social (pàg. 15)

3.2.- Resultats del Taller 2 – àmbit econòmic (pàg. 23)

3.3.- Resultats del Taller 3 – àmbit urbà-territorial (pàg. 31)

4.- Algunes imatges dels tallers participatius (pàg. 38)

1.- INTRODUCCIÓ

El present document presenta els resultats derivats dels tres tallers participatius de criteris i objectius vinculats al procés d'elaboració de l'Avanç del POUM de Salou. Els tallers s'emmarquen dins el Programa de Participació Ciutadana dissenyat per acompanyar els treballs de revisió del planejament urbanístic, que conduiran a la redacció i aprovació del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

Abans de presentar les aportacions ciutadanes recollides durant les dinàmiques participatives convé recordar que el programa participatiu es divideix en dues grans fases:

- Una *primera fase* de criteris i objectius (prèvia a la redacció del document d'Avanç del POUM) estructurada a través d'un qüestionari en línia obert a tota la ciutadania (del 30/11/21 fins el 25/01/22) i de tres tallers deliberatius temàtics. Els canals participatius d'aquesta fase tenen com a objectiu recollir opinions i valoracions ciutadanes per tal de complementar el procés de definició dels criteris i objectius que fonamentaran la redacció de l'Avanç del POUM.
- Una *segona fase* posterior a la redacció de l'Avanç del POUM on es preveu un segon una nova onada de tres tallers participatius temàtics que tindran per objectiu recollir valoracions ciutadanes entorn les alternatives de planejament.

També cal destacar la creació d'un òrgan de seguiment del procés anomenat Assemblea Informativa, que es reunirà 3 vegades durant tot el programa participatiu. L'òrgan està obert a la tota la ciutadania (organitzada i no adscrita), i pretén esdevenir un espai informatiu i de seguiment del procés de participació.

La primera sessió de l'Assemblea Informativa es va celebrar el dia 30 de novembre de 2021. Durant la sessió es va presentar una síntesi de les anàlisis diagnòstiques i de la situació actual de

Salou en termes de planejament urbanístic. Alhora, es van exposar els motius pels quals esdevé necessari revisar el POUM de Salou, el cronograma general del projecte així com les fases i canals participatius del Programa de Participació Ciutadana.

La sessió va comptar amb l'assistència d'una cinquantena de veïns i veïnes de Salou,



Sessió 1 de l'Assemblea Informativa del POUM de Salou (30/11/21)

2.- INFORMACIÓ BÀSICA DELS TALLERS PARTICIPATIUS DE CRITERIS I OBJECTIUS

TALLER 1 – ÀMBIT SOCIAL

DATA: dimarts 11 de gener de 2022.

HORA: 18.30 h

DURADA: 2 hores

LLOC: Sala Europa

NOMBRE PARTICIPANTS: 12

DINAMITZACIÓ DELS TALLERS:

*Consultoria Neòpolis

*Tècnics locals i del Despatx Milà per exposar informació del projecte i aclarir dubtes tècnics durant els debats.

TALLER 2 – ÀMBIT ECONÒMIC

DATA: dimarts 18 de gener de 2022.

HORA: 18.30 h

DURADA: 2 hores

LLOC: Sala Europa

NOMBRE PARTICIPANTS: 20

DINAMITZACIÓ DELS TALLERS:

*Consultoria Neòpolis

*Tècnics locals i del Despatx Milà per exposar informació del projecte i aclarir dubtes tècnics durant els debats.

TALLER 3 – ÀMBIT URBÀ TERRITORIAL

DATA: dimarts 25 de gener de 2022.

HORA: 18.30 h

DURADA: 2 hores

LLOC: Sala Europa

NOMBRE PARTICIPANTS: 17

DINAMITZACIÓ DELS TALLERS:

*Consultoria Neòpolis

*Tècnics locals i del Despatx Milà per exposar informació del projecte i aclarir dubtes tècnics durant els debats.

OBJECTIUS GENERALS DELS TALLERS PARTICIPATIUS:

- ❖ Garantir el dret de la ciutadania a estar informada i ser consultada sobre el procés de revisió del planejament urbanístic de Salou.
- ❖ Recollir valoracions i criteris ciutadans respecte diferents àmbits vinculats amb l'urbanisme a Salou, per tal de complementar i validar la definició de criteris i objectius anteriors a la redacció de l'Avanç del POUM.



Grups de debat ciutadà. Taller 2 – Àmbit Econòmic (18/01/22)

ESTRUCTURA DELS TALLERS:

<i>Hora</i>	<i>Acció</i>	<i>Responsables</i>
18:30	a) Benvinguda.	* <i>Check in</i> * Paraules inicials de benvinguda: Cap de Secció de Planificació i Gestió Estratègica de Ciutat, Elena Mas
18:40	b) Ponència informativa entorn les qüestions posades a debat ¹ : - Taller 1: urbanisme i societat - Taller 2: urbanisme i economia - Taller 3: urbanisme i territori	* Taller 1: Pepe Milà, Arquitecte de Despatx Milà, SCP * Taller 2: Joan Bladé, Arquitecte de Despatx Milà, SCP * Taller 3: Pepe Milà, Arquitecte de Despatx Milà, SCP
18:50	c) Presentació general sobre el procés participatiu i el taller de participació (plenari)	* Neòpolis
19:00	d) Divisió dels participants en grups	* Neòpolis
19:05	e) Inici de la recollida de valoracions ciutadanes. - Treball de debat ciutadà en subgrups (amb disposició de plànols i presència de tècnics per a resoldre dubtes)	* Dinamització: Neòpolis * Informacions i aclariment de possibles dubtes: tècnics municipals
20:30	f) Agraïments i cloenda del taller	* Neòpolis i Ajuntament

¹ Documentació de la informació exposada a l'Assemblea Informativa i als tallers participatius al web <https://poum.salou.cat>

PROCEDÈNCIA DELS PARTICIPANTS:

Durant el registre d'entrada dels tres tallers es va demanar a les persones assistents que localitzessin en un plànol del municipi el seu lloc de residència.

A continuació s'il·lustra la procedència dels ciutadans i ciutadanes que van participar als tallers. Els gomets blaus corresponen al taller 1, els vermells al taller 2 i els blancs al taller 3.



Procedència de les persones participants dels tres tallers participatius

GUIONS DE TREBALL ENTREGATS A LES PERSONES PARTICIPANTS:

PARTICIPACIÓ CIUTADANA EN LA DEFINICIÓ DE CRITERIS I OBJECTIUS DEL POUM DE SALOU GUIÓ TALLER 1. Àmbit Social.

Estratègia de creixement urbanístic a futur

La població actual de Salou és de 28.526 habitants. El POUM vigent (2003) preveu 5.019 habitatges pendents d'edificació distribuïts en diferents àrees del municipi (plànol I.8.5)

Segons el creixement demogràfic previst, es calcula que, en el millor dels escenaris, Salou pot incrementar la seva població en unes 10.000 persones, assolint una xifra total de 38.000 habitants, per l'horitzó 2035, pel que, d'acord amb el document de criteris i objectius de la proposta de revisió del POUM, es considera que no és necessari que l'estratègia de creixement contempli més usos residencials que els previstos en el POUM vigent (2003).

També es preveu, com a criteri general, la reforma del teixit urbà (remodelació de barris, complexitat d'usos, integració dels barris perifèrics, etc.)

Considereu adient aquest model de creixement? Per què?

Com creieu que s'ha de fer la reforma del teixit urbà? (remodelació de barris, complexitat d'usos, integració dels barris perifèrics, etc.)

Opineu que són necessaris altres tipus de creixements? Quins? (esportius, turístics, industrials, etc.)

Relacions socials, espais relacionals i equipaments públics

Equipaments: destinats principalment als usos docent, esportiu, sanitari, assistencial, administratiu, recreatiu (CRT), seguretat, socio-cultural, religiós, funerari i aparcament. També disposa d'equipaments ubicats a la zona marítim-terrestre.

Actualment, en sòl urbà consolidat existeixen 395.626,13 m² d'equipaments, que suposa una ràtio de 13,87 m²/habitant (plànol I.8.5)

Zones Verdes: actualment, en Sòl urbà consolidat existeixen 535.754 m², que suposa una ràtio de 18,78 m²/habitant. L'Organització Mundial de la Salut (OMS) recomana 10-15 metres quadrats d'àrea verda per habitant (plànol I.8.5)

La ubicació dels equipaments és adient? Com valoreu la dotació actual dels equipaments? (funcionalitat, accessibilitat, manteniment, antiguitat, etc.)

Hi ha necessitats concretes de nous equipaments?

Hi ha sectors de la població que no tenen un espai on relacionar-se (joves, gent gran, col·lectius vulnerables, etc.)?

Qualitat de vida i urbanisme

Com creieu que els espais públics o privats de Salou (carrers, trànsit, platges, comerç, equipaments, etc) podrien millorar la qualitat de vida de les persones des dels següents punts de vista: seguretat, salut, connectivitat i inclusió social de col·lectius vulnerables?

Habitatge

Actualment, Salou compta amb 31.825 habitatges, dels quals, 30.518 són de propietat horitzontal i 1.307, unifamiliars.

Hi ha més d'habitatge de segona residència, que de residència habitual.

Els número d'Habitatges d'Ús Turístic (HUT) actual és de 6.345.

Cal revisar el model per facilitar l'accés a l'habitatge a col·lectius amb menys poder adquisitiu?

Considereu necessari promoure transformacions de segones residències en habitatges habituals?

Quines problemàtiques considereu que s'han de revisar en relació als HUTs? (ubicació, convivència, increment de preus dels lloguers, nova regulació, etc)

PARTICIPACIÓ CIUTADANA EN LA DEFINICIÓ DE CRITERIS I OBJECTIUS DEL POUM DE SALOU
GUIÓ TALLER 2. Àmbit Econòmic.

Turisme

El turisme constitueix la principal activitat econòmica del municipi.

Amb l'any tancat, les dades de places d'establiments turístics del 2021 són les següents:

Hotels 36.341 llits, amb la següent distribució:

Hotels 1*-2*..... 776

Hotels 3*.....10.974

Hotels 4*-5*.....24.591.

Càmpings: 7.703 llits

Apartaments turístics: 13.116 llits.

Habitatges d'Ús Turístic (HUT's): 6.345 unitats, equivalents a 25.380 llits.

L'activitat turística té un marcat caràcter estacional.

El turisme és molt segmentat (familiar, estudiants, gent gran, principalment d'oci, sol i platja)

Creieu que la proporció entre els diferents establiments turístics és l'adequada o considereu que s'ha de fomentar o limitar algun dels tipus existents?

Creieu que s'ha de millorar la qualitat del turisme? Com? (Renovació d'establiments turístics, creació de nous tipus d'establiments –tipus ressort-, millora del paisatge urbà, turisme responsable i sostenible que minimitzi el seu impacte sobre l'economia, la societat o el medi ambient, etc.)

Com creieu que es pot desestacionalitzar el turisme? (ampliació de l'oferta cultural o esportiva, incentivant el turisme gastronòmic, de fires o esdeveniments, el turisme de benestar i salut, adreçat principalment a gent gran,...)

Comerç

L'altra gran activitat econòmica del municipi és el comerç i la restauració.

El comerç està adreçat als residents al municipi, però també als visitants de l'entorn i als turistes.

Condicionat per l'activitat turística, hi ha zones on el comerç és també molt estacional.

Creieu que l'oferta comercial de Salou és suficient? Trobeu a faltar algun tipus d'establiment? Considereu que hi ha zones del municipi on seria desitjable i realista localitzar una major activitat comercial? En cas afirmatiu, com considereu que es podria aconseguir.

Com milloraríeu la qualitat del comerç? (Garantint una activitat continuada durant tot l'any, fomentant o incentivant la venda de determinats productes, amb petits establiments de proximitat, amb centres comercials, amb franquícies,...)

L'estacionalitat de l'activitat, i el comerç electrònic, ha fet que alguns establiments del municipi s'hagin vist obligats a tancar, trobant-nos amb locals buits, que perjudiquen el paisatge urbà i la dinamització dels carrers, Com creus que es poden reconvertir aquests locals?

Alguns dels establiments comercials, sobretot els relacionats amb l'oci nocturn, generen problemes de convivència amb el veïns. Com consideres que es podria solucionar? (millor distribució de la seva localització, major presència policial,...)

Polígons d'activitat/Altres

L'activitat agrícola i ramadera de Salou representa un baix percentatge de PIB respecte l'economia global del municipi, no existint grans explotacions d'aquests tipus.

L'activitat turística i comercial, com hem vist, representa un molt alt percentatge respecte el total de l'economia municipal.

Creieu que s'ha de diversificar l'activitat econòmica de Salou, més enllà del turisme i el comerç? Amb quins tipus d'activitats? (De serveis, mitjançant petites naus industrials, del tipus taller-aparador, amb activitats relacionades amb les noves tecnologies, amb e-commerce, amb investigació (I+D), amb activitats de caire ambiental...)

Veient que el sòl rural actualment no està gaire explotat, creieu que es podria aprofitar per portar a terme alguna activitat (energies renovables, activitats esportives o de lleure, càmpings, caravanes, turisme rural...) o pel contrari s'hauria de protegir i preservar-lo?

Smart City

Actualment s'està desenvolupant el projecte Salou Smart Turístic, i entre les seves accions està contemplada la digitalització de diferents serveis municipals: il·luminació intel·ligent, sistemes de rec automàtic, aparcaments intel·ligents, gestió del trànsit, control de qualitat de l'aire, i altres.

Com considereu que hauria de ser una ciutat intel·ligent?

Com creieu que es poden aprofitar les noves tecnologies per gestionar altres serveis municipals o millorar l'economia del municipi?

Considereu adequada la connectivitat del municipi i especialment el desplegament de fibra òptica i 4G?

PARTICIPACIÓ CIUTADANA EN LA DEFINICIÓ DE CRITERIS I OBJECTIUS DEL POUM DE SALOU GUIÓ TALLER 3. Àmbit Urbà - Territorial.

Densitat i estructura urbana

La densificació dels teixits urbans residencials significa major interacció social, atracció d'usos comercials en planta baixa que fomentin el paper de centralitat en determinats punts, l'aparició d'equipaments i/o dotacions associades a un espai públic, etc.

No obstant, una alta densificació també pot suposar una amenaça per la convivència, la gestió dels serveis públics, la conservació dels espais públics, etc.

En un futur més o menys proper, l'espai ocupat per les vies del ferrocarril quedarà lliure de qualsevol infraestructura ferroviària i es vol convertir en un Eix Cívic.

Quins àmbits us semblen que ja tenen un paper de centralitat i/o que podrien intensificar-ho? Quins àmbits penseu que s'haurien de protegir de l'increment de densitat?

Creieu que el nou Eix Cívic pot arribar a convertir-se en una nova centralitat del municipi? Quins mecanismes faríeu servir? (atraure el trànsit de persones mitjançant determinats usos comercials, creant places, parcs o equipaments determinats, desenvolupant actes, fires o espectacles periòdicament, etc.)

Cal considerar el valor de les parcel·les qualificades com a zones verdes o equipaments que encara no tenen ús per generar nous punts de reunió a nivell de barri?

Mobilitat - Accessibilitat

Degut, entre d'altres, a l'extensió de la trama urbana i la discontinuïtat d'alguns barris respecte al centre, Salou té una gran dependència del vehicle privat, la qual cosa provoca un increment en les emissions de gasos efecte hivernacle, obliga a destinar grans espais públics als vehicles (aparcament, vials,...), etc.

D'acord amb el Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Salou, que s'està tramitant, s'ha previst una xarxa de carrils bici, que complementa l'existent.

L'any passat es van dur a terme diverses actuacions per a la implantació d'aparcaments dissuasius al municipi.

A l'Eix Cívic la Generalitat té previst reservar una part de la via pública perquè passi el tramvia, i la Diputació té projectada una via verda que unirà Salou amb els municipis del voltant.

Com creieu que podem reduir la presència del vehicle privat? (Sistema de lloguer bicis, patinet o *car sharing*, pacificant alguns carrers (prioritat vianants), transport públic com ara el tramvia, etc.)

Creieu que la xarxa de carrils bici/patinet és suficient? La connexió intermunicipal a través de la Via Verda, creieu que són intervencions a potenciar?

Creieu que s'haurien d'incrementar el nombre d'aparcaments dissuasius? En quines zones?

Com podem millorar l'accessibilitat sense renunciar a la qualitat? En quines zones o carrers creus que caldrien més intervencions?

Protecció i medi ambient.

Salou té actualment una sèrie d'indrets i edificis catalogats amb la finalitat de protegir-los, conservar-los i potenciar-los adequadament.

D'acord amb els ODS (Objectius de Desenvolupament Sostenible) de l'Agenda 2030 s'ha de reduir l'impacte negatiu per càpita de les ciutats, parant especial atenció a la qualitat de l'aire, la gestió dels residus i l'ús eficient dels recursos. Així mateix, es preveu com a objectiu reduir la contaminació marina de tot tipus.

Quins altres edificis o espais creieu que haurien de protegir-se pel seu valor natural, paisatgístic o arquitectònic?
Creieu que els elements catalogats actualment estan suficientment protegits i conservats? (edificis, zones verdes, paisatges, etc.)
Creieu que les condicions mediambientals del municipi són adequades? Creieu que es podrien aconseguir millores?
A través de quins mecanismes? (estat de les platges i del fons marí, contaminació acústica, reducció de GEH, consums d'aigua, tractament residus, etc.)

3.- BUIDATGE DE RESULTATS

Tot seguit es presenten el conjunt d'aportacions ciutadanes recollides durant els tres tallers participatius de criteris i objectius. Les valoracions i opinions exposades durant les sessions deliberatives, així com els resultats derivats de l'enquesta en línia, es tindran en compte durant el procés d'elaboració del document d'Avanç del POUM.

Durant els tallers participatius les persones assistents es van subdividir en petits grups de debat i se'ls hi va plantejar que, a partir de la informació presentada al document informatiu entregat i dels seus coneixements en tant que ciutadans i ciutadanes, consensuessin aportacions compartides en relació a les qüestions plantejades al guió de treball. Per a cada taller s'exposen les aportacions traslladades ordenades per cada un dels subàmbits a partir dels quals es van estructurar les deliberacions, amb la intenció de garantir el dret dels i les participants a que quedi constància escrita de totes i cada una de les reflexions expressades. Els subàmbits de debat per cada un dels tallers són els següents:

TALLER 1: ÀMBIT SOCIAL

- Estratègia de creixement a futur
- Relacions socials, espais relacionals i equipaments públics
- Qualitat de vida i urbanisme
- Habitatge

TALLER 2: ÀMBIT ECONÒMIC

- Turisme
- Comerç
- Altres sectors d'activitat
- *Smart City*

TALLER 3: ÀMBIT URBÀ.TERRITORIAL

- Densitat i estructura urbana
- Mobilitat i accessibilitat
- Protecció i medi ambient

Val a dir que, un cop finalitzada la primera fase del Programa de Participació Ciutadana, el Grup Promotor del POUM procedirà a estudiar i analitzar les aportacions ciutadanes amb l'objectiu de complementar i enriquir el document d'Avanç de Planejament.

3.1.- RESULTATS DEL TALLER 1 – ÀMBIT SOCIAL

TALLER 1 – ÀMBIT SOCIAL

DINAMITZADOR: Gerard Quiñones (Neòpolis)

NOMBRE DE PARTICIPANTS: 12

NOMBRE DE GRUPS DE DEBAT: 3

ESTRATÈGIA DE CREIXEMENT URBANÍSTIC A FUTUR

D'acord amb el document de criteris i objectius de la proposta de revisió del POUM, es considera que no és necessari que l'estratègia de creixement contempli més usos residencials que els previstos en el POUM vigent (2003). Considereu adient aquest model de creixement?

Suport a l'estratègia de creixement plantejada

- El model de creixement es considera convenient, sense necessitat de projectar noves residències.
- S'està d'acord amb la previsió de 3.300 habitatges, que s'han de destinar a residents permanents i defugir d'habitatges d'ús turístic. També cal promoure la rehabilitació d'habitatges existents.
- El model de creixement es considera adient. En tot cas, cal plantejar-lo de forma lenta / gradual i ben estructurat.
- De forma més específica es matisa la necessitat de posar noms als barris de manera oficial.

Com creieu que s'ha de fer la reforma del teixit urbà? (remodelació de barris, complexitat d'usos, integració dels barris perifèrics, etc.)

Garantir criteris d'homogeneïtat i integració

- Es considera important que la reforma del teixit urbà garanteixi criteris d'homogeneïtat que evitin diversificacions en una mateixa zona.
- Cal vetllar per un teixit urbà integrat i unificat

Sobre la remodelació i la integració de barris

- Cal preveure la integració de barris perifèrics, i fer més funcionals i moderns els barris ja existents.
- Es posa de manifesta la necessitat de remodelar barris com el de la zona del casc antic, on el parc d'habitatges està envellit.
- Es considera convenient la no construcció de noves edificacions al Cap Salou, amb l'objectiu de preservar una zona especialment integrada a la natura.

Opineu que són necessaris altres tipus de creixements? Quins? (esportius, turístics, industrials,...)

- A Salou s'haurien de preveure creixements que permetin desenvolupar:
 - o Serveis i indústria (de petits tallers i oficis)
 - o Vivers d'empresa i zones de *coworking* destinats a professionals liberals i a emprenedors.
 - o Més espais verds de convivència amb serveis que ho facilitin (barbacoes, jocs infantils, etc.), que s'integrin amb les noves edificacions d'habitatges i amb bons manteniments.
 - o Usos esportius.
- Es considera necessari habilitar una zona de serveis (comercials i industrials) que es podria ubicar a l'eix del vial de Cavet.
- Caldria preveure la construcció d'un centre comercial.

RELACIONS SOCIALS, ESPAIS RELACIONALS I EQUIPAMENTS PÚBLICS

La ubicació dels equipaments és adient? Com valoreu la dotació actual dels equipaments? (funcionalitat, accessibilitat, manteniment, antiguitat, etc.)

Sobre la ubicació dels equipaments: massa centralització

- Es considera que els equipaments estan massa centralitzats al centre urbà.
- Equipaments molt concentrats a la part superior de la via del tren. No hi ha equipaments a la zona turística ni al Cap Salou.

Sobre la dotació actual d'equipaments públics

Es traslladen aportacions específiques respecte possibles millores d'equipaments existents a Salou:

- Caldria rehabilitar el Mercat Municipal per tal de millorar les instal·lacions.. També caldria ampliar els horaris.
- En relació a la Biblioteca es considera que caldria remodelar-la
- Seria necessari revisar el CAP, i més amb la previsió de creixement que planteja el POUM. Alhora també es proposa un procés de deslocalització mitjançant un segon CAP.
- La deixalleria hauria de ser més eficient.

Hi ha necessitats concretes de nous equipaments?

- ESPORTIUS: A nivell esportiu es planteja la possibilitat d'utilitzar el marge dret del vial de Cavet per habilitar un camí de ronda esportiu: un carril de convivència per a esportistes.
- ECONÒMICS: Preveure la creació de *coworking*
- ANIMALS DE COMPANYIA: Zones per a mascotes i pipi-cans
- FUNERARIS: Calen espais funeraris decents, tanatori.

- CÍVICS: Es planteja la necessitat de preveure centres cívics als barris perifèrics que esdevinguin espais de trobada i de relació entre veïns i veïnes i on tinguin lloc activitats diverses (i descentralitzades). En aquest sentit es considera que en l'actualitat les activitats es concentren excessivament al centre urbà.
- CONVIVÈNCIA I RELACIONS SOCIALS: Es troba a faltar un punt neuràlgic i de trobada. Una "plaça major" envoltada de serveis per traure la ciutadania. *(el grup fa una proposta d'ubicació. Veure plànol adjunt).*



Hi ha sectors de la població que no tenen un espai on relacionar-se (joves, gent gran, col·lectius vulnerables, etc.)?

Previsió d'espais relacionals per a joves i gent gran

- Es proposa la creació de més espais per adolescents (edat de secundària) que evitin l'ús inadequat d'altres equipaments i espais per part del col·lectiu (com els parcs infantils)
- Es considera necessari algun equipament més adreçat a la gent gran de Salou.

Altres aportacions en relació als equipaments

- EQUIPAMENTS DESAPROFITATS: Es trasllada la percepció que certs espais i equipaments existents estan desaprofitats. En aquest sentit es planteja la necessitat de preveure millores pel que fa a la comunicació i difusió dels equipaments i a la dinamització de la comunitat local pe tal de treure'n més profit.
- ACCESSIBILITAT: Es considera que caldria millorar en termes de mobilitat per facilitar l'accés als equipaments municipals, especialment en temporada alta on Salou es col·lapsa i els residents pateixen problemes per desplaçar-se
- EQUIPAMENTS ESPORTIUS: Estan previstos molts complexos esportius. En aquest sentit es considera que caldria estudiar de forma rigorosa si els terrenys cal que es dediquin a més camps de futbol.

QUALITAT DE VIDA I URBANISME

Com creieu que els espais públics o privats de Salou (carrers, trànsit, platges, comerç, equipaments, etc.) podrien millorar la qualitat de vida de les persones des dels següents punts de vista: seguretat, salut, connectivitat i inclusió social de col·lectius vulnerables?

Mobilitat i qualitat de vida

- Necessitat d'apostar per la vianalització i pacificació de sectors, com per exemple el Passeig Jaume I i el Passeig Miramar, consolidant així els eixos comercials del front marítim.
- També en la línia de la pacificació i la millora de la qualitat de vida es planteja la necessitat d'habilitar aparcaments dissuasius a les perifèries (associant l'acció a alguna solució de transport urbà).
- Pel que fa a les modalitats de mobilitat sostenible (vianants, bicicletes, Vehicles de Mobilitat Personal -VMP) es posa de manifest que no existeix separació entre les tres

modalitats. Caldria habilitar carrils-bici específics per tal de reservar les voreres als vianants.

- Preveure millores al perímetre de Salou (en especial a l'Autovia de Tarragona – Pineda: xalets de Salou, Mirador, etc.) pel que fa a l'estat de les voreres i a la creació de carrils-bici.
- També cal preveure aparca-bicicletes i millorar el transport públic.
- Equipaments molt concentrats a la part superior de la via del tren. No hi ha equipaments a la zona turística ni al Cap Salou.
- Cal garantir condicions òptimes d'accessibilitat a les Persones amb Mobilitat Reduïda – PMR, i habilitar espais adaptats que facilitin l'ús i la mobilitat de les PMR.
- Faria falta una zona d'aparcament específic d'auto-caravanes.
- Preveure millores de connectivitat entre espais i barris
- Pas de barca per accedir al mar (carril de navegació)

Convivència, usos de l'espai públic i civisme

- Es posa de manifest la problemàtica que es deriva de la concentració de l'oferta d'oci nocturn en zones residencials (zona Carles Bohigas / 'slammers'). Aquest fet provoca multitud de problemàtiques de convivència. Es proposa traslladar l'oci nocturn a zona perifèrica.
- Avançar pel que fa a la dinamització d'activitats regulades al Passeig Jaume I (musicals, artístiques, etc.), per tal de convertir l'espai públic en escenari de relacions i interaccions comunitàries.
- Cal fer complir la regulació vinculada als usos de l'espai públic pel que fa a terrasses, bars i comerços. Malgrat que existeix una regulació en moltes ocasions no es compleix.
- També es considera que per millorar la qualitat de vida cal fomentar el civisme (Salou està brut, els contenidors no s'usen bé, la seguretat es podria millorar, etc.). Es planteja l'opció d'agents cívics per a millor en aquest sentit.

Altres aspectes a millorar per a un increment de la qualitat de vida:

- ARBRAT: Es considera que l'arbrat actual en moltes ocasions no és adequat. En època de floració desprèn resina que impregna carrers i cotxes. Es planteja la necessitat de seleccionar una tipologia d'arbrat més adequada.
- ENLLUMENAT PÚBLIC: Es considera inadequat i insuficient. La llum blanca (de *leds* seria més adequada, agradable i incrementaria la sensació de seguretat). Alguns llocs de la perifèria són foscos. Caldria preveure il·luminació intel·ligent d'alguns parcs i carrers.
- PLATGES: Caldria renaturalitzar les platges.

HABITATGE

Cal revisar el model per facilitar l'accés a l'habitatge a col·lectius amb menys poder adquisitiu?

- La majoria de grups de debat troben a faltar habitatge social destinat a residents. En aquest sentit es matisa que cal evitar que el desenvolupament d'habitatges protegits generin guetos.
 - o DISSENS: Val a dir que un dels grups de debat no considera necessari revisar el model per tal de facilitar l'accés a l'habitatge a col·lectius amb poc poder adquisitiu
- Es considera que caldria reduir el volum de segones residències i convertir-les en habitatges principals per tal de facilitar l'accés a l'habitatge
- Alhora, caldria regular eficientment els Habitatges d'Ús Turístic (HUTS).

Considereu necessari promoure transformacions de segones residències en habitatges habituals?

- Es trasllada cert escepticisme respecte la possibilitat de promoure transformacions en aquest sentit. En tot cas, de manera més específica es considera que:
 - o Es podrien identificar experiències d'altres territoris (bones pràctiques) per observar com s'han promogut transformacions i prendre-les de referència.

- La transformació en habitatges habituals requeriria que les zones on existeixen volums importants de segones residències gaudeixin de serveis (com centres educatius o altres).
- Cal controlar que no siguin apartaments turístics il·legals.
- En casos d'abandonament de l'habitatge de segona residència es podria promoure la transformació a habitatge habitual.
- La transformació requereix d'elements d'atracció. En aquest sentit es matisa que cal tenir en compte que Salou ha perdut connectivitat amb la pèrdua de l'estació de tren, i que no existeix una bona oferta de transport públic fora de la franja litoral (Cambrils – Salou – Tarragona).

Quines problemàtiques consideres que s'han de revisar en relació als HUTS? (ubicació, convivència, increment de preus dels lloguers, nova regulació, etc.)

- En general cal preveure una millora en relació als HUTS, revisant la seva ubicació, reduint els problemes de convivència existents i elaborant una regulació adaptada.
- Es considera necessari que es produeixi un increment del preu i la qualitat dels HUTS per a reduir les problemàtiques vinculades amb aquesta tipologia d'habitatge. Alhora caldria incrementar les inspeccions dels lloguers de HUTS sense llicència.
- A hores d'ara els preus de lloguer turístic i dels hotels són barats, la qual cosa atrau turisme *low-cost*.
- Cal tenir en compte que no es compleixen les regulacions. Hi ha HUTS entre pisos de residents, i la convivència és complexa.

3.2.- RESULTATS DEL TALLER 2 – ÀMBIT ECONÒMIC

TALLER 2 – ÀMBIT ECONÒMIC

DINAMITZADOR: Gerard Quiñones (Neòpolis)

NOMBRE DE PARTICIPANTS: 20

NOMBRE DE GRUPS DE DEBAT: 4

TURISME

Creieu que la proporció entre els diferents establiments turístics és l'adequada o considereu que s'ha de fomentar o limitar algun dels tipus existents?

- En línies generals la proporció d'establiments turístics es considera relativament adequada ja que es traslladen certs matisos i aspectes de millora a mig i llarg termini:
 - o Cal garantir el control a futur de la proporció d'establiments turístics.
 - o Es suggereix limitar a futur l'existència de més hotels i apartaments, i potenciar la imatge de Salou fomentant la convivència social.
 - o La quantitat d'hotels és suficient, però es planteja la necessitat de promoure l'existència d'hotels de categories superiors (ressort) i càmpings de qualitat, i de restringir els HUTS donat que són generadors de problemes de convivència.
 - o Es reconeix com a fortalesa el fet que la meitat de places hoteleres que actualment ofereix Salou siguin de 4 / 5 estrelles, donat que facilita el camí per consolidar Salou com un destí turístic de qualitat. De totes maneres és necessari regular la qualitat de l'oferta dels HUTS, a través de la implicació de l'administració que ha d'investigar fórmules per ordenar o limitar aquesta tipologia d'establiment.

Creieu que s'ha de millorar la qualitat del turisme? Com? (Renovació d'establiments turístics, creació de nous tipus d'establiments –tipus ressort-, millora del paisatge urbà, turisme responsable i sostenible que minimitzi el seu impacte sobre l'economia, la societat o el medi ambient, etc.)

- La qualitat del turisme és millorable. En aquest sentit es recullen diferents aportacions sobre com fer un pas de qualitat, referides a aspectes com el perfil de visitants que caldria atraure, la importància de millorar la qualitat urbana de Salou, la mobilitat o la relació entre el model econòmic i la qualitat del turisme:
 - PERFIL DE VISITANTS:
 - Els clients d'hotels de més categoria porten un turisme de major qualitat.
 - Apostar pel turisme familiar pot suposar una millora de la qualitat del turisme de Salou.
 - QUALITAT URBANA:
 - Cal millorar la imatge urbana, serveis com la neteja de carrers, disposar de panells informatius de qualitat a l'espai públic (amb informació sobre activitats culturals, per exemple).
 - Oferir als visitants espais públics tranquils, de qualitat i no massificats (platges menys massificades i millorar-ne el seu estat preservant fauna i flora i garantint la seva sostenibilitat i neteja, fomentar zones verdes i de passeig, etc.)
 - Regular llicències de bars, restaurants, discoteques (sorolls, ocupació de l'espai públic, etc.)
 - MODEL ECONÒMIC:
 - Garantir comerç de qualitat. Per exemple, limitant l'existència de comerços de *souvenirs*. Cal millorar la imatge dels comerços i també promoure i facilitar una oferta de restauració de qualitat
 - Promoure la renovació d'establiments hotelers antics, i reconvertir-los en hotels de major categoria (construir-ne molts de nous no és la

solució): adequació de serveis a les noves expectatives dels clients, amb una visió del servei més integral.

- No descartar el desenvolupament puntual d'algun ressort nou per a millorar la competitivitat respecte d'altres mercats.
- MOBILITAT:
 - Cal millorar la mobilitat interna: més carrils bici, més transport públic, més places d'aparcament, etc.

Com creieu que es pot desestacionalitzar el turisme? (ampliació de l'oferta cultural o esportiva, incentivant el turisme gastronòmic, de fires o esdeveniments, el turisme de benestar i salut, adreçat principalment a gent gran,...)

- Es recullen diferents aportacions respecte com promoure la desestacionalització del turisme a Salou, que passen principalment per ampliar l'oferta i anar més enllà del turisme de sol i platja, transcendint l'època d'estiu:
 - Potenciar el Teatre Auditori
 - Atraure l'organització de congressos, fires i esdeveniments
 - Treure major profit del patrimoni cultural de Salou, el seu entorn i la seva riquesa natural.
 - Promoure el turisme esportiu, de salut, per a la tercera edat, etc.
 - Promoure el turisme gastronòmic tot l'any.
- També es considera que millores urbanes poden facilitar un procés de desestacionalització:
 - Creació de més i millors espais a l'aire lliure per a organitzar activitats.
 - Millores en la mobilitat interna, per a connectar diferents zones del municipi.
 - Millora de l'estat de les platges, per a facilitar esports aquàtics, per exemple.
 - Disposar d'equipaments on poder organitzar activitats tot l'any, obertes també a visitants.

COMERÇ

Creieu que l'oferta comercial de Salou és suficient? Trobeu a faltar algun tipus d'establiment? Considereu que hi ha zones del municipi on seria desitjable i realista localitzar una major activitat comercial? En cas afirmatiu, com considereu que es podria aconseguir.

Valoració general de l'oferta comercial

- De forma majoritària es considera que l'oferta comercial de Salou no és suficient.
- Alhora es fa notar que la qualitat dels comerços establerts al municipi és desigual. En aquest sentit es considera que caldria limitar els comerços de *souvenirs*.
- Caldria regular els horaris comercials per a millorar el benestar de la ciutadania.
- També es proposa la necessitat d'impulsar estratègies encaminades al desenvolupament de més i millors comerços enfocats a la població resident tot l'any, per abastir millor que en l'actualitat a la població estable.
- Es proposa definir estratègies per diversificar l'oferta. Per exemple a través d'algun element tractor, com podria ser el Mercat Municipal renovat.

Sobre la tipologia de comerços que es troben a faltar

- General: falta més varietat de comerços de major qualitat (per exemple, petits comerços especialitzats).
- Moda: comerços de moda, complements, sabateries de marques prestigioses, etc.
- Salut: calen més farmàcies.
- Petits tallers: es troben a faltar tallers mecànics, fusters serrallers, etc. ubicats a un polígon
- Restauració de major qualitat
- Centre comercial tipus el Pallol com el de Reus (que dinamitzaria els carrers del voltant).

Sobre les zones de Salou on promoure major activitat comercial

- Cap Salou.
- Eix Cívic (fluxos cap al Nucli Antic).
- Carrer Major (per crear fluxos de connectivitat entre les tres zones comercials; zona "poble", Passeig i zona turística).

Com milloraríeu la qualitat del comerç? (Garantint una activitat continuada durant tot l'any, fomentant o incentivant la venda de determinats productes, amb petits establiments de proximitat, amb centres comercials, amb franquícies,...)

- Diversificant l'oferta i apostant per la qualitat, principalment a través de petits comerços especialitzats i petites franquícies.
- Fomentant comerços de qualitat de productes Km0.
- Garantint criteris estètics homogenis per a comerços i bars.
- Regulant l'ocupació de l'espai públic (expositors de comerços, terrasses, etc.)

L'estacionalitat de l'activitat, i el comerç electrònic, ha fet que alguns establiments del municipi s'hagin vist obligats a tancar, trobant-nos amb locals buits, que perjudiquen el paisatge urbà i la dinamització dels carrers. Com creieu que es poden reconvertir aquests locals?

S'apunten diferents propostes per a reconvertir els locals buits:

- Mitjançant ajuts i suports municipals adreçats a projectes emprenedors i a joves que permetin recuperar l'activitat als locals actualment buits.
- Mantenint-los nets i amb una estètica endreçada, una imatge en harmonia amb el paisatge urbà
- Reconvertint alguns dels locals buits en espais on desenvolupar tallers, activitats, exposicions, *pop-up stores*, etc. Caldria demanar als propietaris que abarateixin els preus del lloguer per a col·laborar en la posada en marxa d'aquesta tipologia de projectes.
- Ajuts per al comerç, per tal de facilitar processos de modernització a través de referents municipals que assessorin i acompanyin en el procés
- Promoure iniciatives per a la reinvençió de comerços: llibreries-cafeteries, espais de *coworking*, digitalització de botigues (compra per internet i recollida al local)

Alguns dels establiments comercials, sobretot els relacionats amb l'oci nocturn, generen problemes de convivència amb el veïns. Com consideres que es podria solucionar? (millor distribució de la seva localització, major presència policial,...)

- Cal fer complir la normativa amb major presència policial.
- També es proposa la necessitat de preveure el trasllat dels locals d'oci nocturn a zones on no hi hagi veïns (fora nucli urbà amb bona connexió urbana). Es podria fer una zona d'oci nocturn, per exemple, al costat de l'estació de tren.
- Limitació d'horaris de l'oferta d'oci que conviu amb veïns, on també cal garantir elements d'insonoritat i controlar aspectes vinculats amb les drogues.
- En tot cas, es matisa que l'oferta d'oci nocturn és necessària per ampliar l'aposta de valor i desestacionalitzar la temporada.

ALTRES SECTORS D'ACTIVITAT

**Creieu que s'ha de diversificar l'activitat econòmica de Salou, més enllà del turisme i el comerç?
Amb quins tipus d'activitats?**

Existeix un acord generalitzat respecte la conveniència de diversificar l'activitat econòmica més enllà del turisme i el comerç a Salou. A continuació s'exposen les aportacions recollides al respecte:

Repensar abans de diversificar (canvi d'usos)

- Es matisa que la idoneïtat de diversificar l'economia de Salou requereix d'un procés de revisió de la distribució de l'activitat econòmica al municipi.
- Es considera que bona part del municipi està "ocupat" per l'activitat turística i el comerç. En aquest sentit caldria engegar un procés de revisió per definir quines parts i espais de Salou són substituïts per noves activitats: "si no, no hi ha solució".

- Alhora, garantir que l'administració local ofereix facilitats als inversors i engega processos de màrqueting local per atraure inversions posant en valor els actius de Salou.

Tipologia d'activitats

- Petits tallers-aparador, petits industrials, petits polígons lleugers (mobles, mecànica, subministraments, etc.). Per exemple, la zona de Barenys es considera una localització adequada per aquest tipus d'activitats. També ho seria la zona Karting Salou.
- Investigació i Desenvolupament (I+D).
- Activitats artístiques
- Economia creativa
- Economia circular i medi ambient
- Comerç electrònic

Veient que el sòl rural actualment no està gaire explotat, creieu que es podria aprofitar per portar a terme alguna activitat (energies renovables, activitats esportives o de lleure, càmpings, caravanes, turisme rural...) o pel contrari s'hauria de protegir i preservar-lo?

Es considera que, en línies generals cal prioritzar criteris de protecció i preservació del sòl rural de Salou (especialment les zones amb presència de fauna i flora). En aquesta línia es plantegen diferents possibilitats per explotar el sòl rural de forma respectuosa:

- Horts comunitaris i socials.
- Activitats respectuoses com tallers de ceràmica, guarderies al camp, granges pedagògiques, experiències vinculades amb el Km0, etc.
- Turisme rural amb activitats i espais adequats per passar-hi el dia o pernoctar.
- Espai per autocaravanes amb serveis, sempre i quan es protegeixi la vegetació existent.

SAMART CITY

Com considereu que hauria de ser una ciutat intel·ligent?

Es considera que hauria de ser un municipi preparat a nivell tecnològic i adaptat a les evolucions i instruments tecnològics actuals i de futur:

- Fibra òptica garantida a tota la ciutat.
- Punts d'informació intel·ligents i interactius distribuïts pel municipi.
- Mobilitat elèctrica, gestió intel·ligent del trànsit i dels aparcaments, menys vehicles, etc.
- Seguretat a través de càmeres, sensors, etc.

Com creieu que es poden aprofitar les noves tecnologies per gestionar altres serveis municipals o millorar l'economia del municipi?

Les tecnologies podrien ajudar a millorar la gestió de:

- La neteja i la recollida de residus (càmeres i sensors als contenidors)
- La mobilitat sostenible (comptadors de vehicles, carregadors elèctrics, paviments que generen electricitat, etc.)
- La salut (control de la qualitat de l'aire).
- La informació sobre recursos, serveis, activitats i equipaments municipals (punts d'informació intel·ligents).
- La seguretat (càmeres de vigilància).

Considereu adequada la connectivitat del municipi i especialment el desplegament de fibra òptica i 4G?

- Fibra òptica millorable. Cal garantir que arriba a totes les zones de Salou. A hores d'ara és insuficient.

3.3.- RESULTATS DEL TALLER 3 – ÀMBIT URBÀ-TERRITORIAL

TALLER 3 – ÀMBIT URBÀ-TERRITORIAL

DINAMITZADOR: Gerard Quiñones (Neòpolis)

NOMBRE DE PARTICIPANTS: 17

NOMBRE DE GRUPS DE DEBAT: 3

DENSITAT I ESTRUCTURA URBANA

Quins àmbits us semblen que ja tenen un paper de centralitat i/o que podrien intensificar-ho?

Quins àmbits penseu que s'haurien de protegir de l'increment de densitat?

Els grups de debat identifiquen diferents àmbits de centralitat a consolidar i/o intensificar:

- Carrer Barcelona Via Roma – Ajuntament. S'entenen com a zones centralitzades amb molts serveis durant tot l'any, sobretot per a residents.
- Es podria intensificar el rol de centralitat dels sectors 1, 3, 4 i 5.
- Es posa de manifest que l'intent de centralitzar de la Plaça de la Pau no ha reeixit.

Pel que fa a àmbits a protegir es recullen les següents aportacions:

- A la zona del Carrer de Carles Buigas caldria reduir la intensitat d'usos (a l'estiu amb molta densitat de turistes).
- La zona del Carrer Barcelona passada la desapareguda via cap a la platja s'hauria de rehabilitar i evitar-hi noves construccions
- Caldria protegir zones rurals com el litoral, camí de ronda reduint aforaments.
- Preservar l'edificació de la zona del Cap Salou. Mantindre'l al marge.

Creieu que el nou Eix Cívic pot arribar a convertir-se en una nova centralitat del municipi? Quins mecanismes faríeu servir? (atraure el trànsit de persones mitjançant determinats usos

comercials, creant places, parcs o equipaments determinats, desenvolupant actes, fires o espectacles periòdicament, etc.)

Majoritàriament els grups de debat estan d'acord en convertir l'Eix Cívic en una nova centralitat:

- Es considera necessari que l'Eix Cívic esdevingui un nou punt de centralitat del municipi, tenint cura del tipus de serveis i activitats que s'hi desenvolupin.
- S'entén com una oportunitat per revitalitzar Salou. Per atraure persones caldria invertir en zones verdes, promoure la instal·lació de comerços de qualitat, teatre, equipaments culturals, parcs infantils, etc.
- Es podria convertir en una rambla amb vida comercial i amb protagonisme i prioritat absoluta de vianants. Cal evitar un estil d'avinguda estil Diagonal de BCN.
- DISSENS: Un dels quatre grups de debat creu que en aquesta zona calen molts aparcaments per facilitar la mobilitat rodada, i més si es fa per a vianants el Passeig Miramar.

Cal considerar el valor de les parcel·les qualificades com a zones verdes o equipaments que encara no tenen ús per generar nous punts de reunió a nivell de barri?

Es trasllada un acord general en relació a generar nous punts de trobada social als barris considerant les parcel·les qualificades com a zones verdes o equipaments actualment sense ús:

- Se'ls hi ha de donar valor en tant que punts de reunió social. Nivell de barri (i potenciar els ja existents).
- Les zones verdes i equipaments donen vida als barris, i ajuden a dinamitzar els comerços.
- Esdevé important garantir que tots els barris disposen de zones o equipaments de trobada social.
- Tenir en compte que tant a Xalets Salou com a Cap Salou hi ha equipaments infrautilitzats.

MOBILITAT - ACCESSIBILITAT

Com creieu que podem reduir la presència del vehicle privat? (Sistema de lloguer bicis, patinet o *car sharing*, pacificant alguns carrers, transport públic com ara el tramvia, etc.)

- Creació d'aparcaments dissuasius i potenciar el transport públic urbà que enllaci tot el municipi (CAP, col·legis, Ajuntament, i també urbanitzacions).
- Priorització del transport públic i la mobilitat amb bicicleta.
- Sistemes de lloguer de bicicletes.
- Assegurar-se que el tramvia tingui les parades suficients, i que serveixi com a sistema d'unió entre els dos extrems del municipi.
- En tot cas, tenir en compte la necessitat de garantir mobilitat amb vehicle privat a residents i clients d'apartaments turístics (lectors de matrícules, per exemple).

Creieu que la xarxa de carrils bici/patinet és suficient? La connexió intermunicipal a través de la Via Verda, creieu que són intervencions a potenciar?

En relació a la xarxa de carrils bici / patinet:

- La xarxa es necessita, però cal pensar bé el model ja que l'actual de Salou és millorable.
- Cal potenciar la xarxa ciclable, i dur-la al centre urbà. També calen aparcaments per a bicicletes i promoure i facilitar el seu ús.
- La xarxa s'ha d'acabar i consolidar (zona urbanització Covamar)
- Acabar de fer el vial de Xalets de Salou fins a la Pineda, manca acabar el tram de vorera.

Pel que fa a la Via Verda intermunicipal:

- La Via Verda és molt interessant i positiva, però cal potenciar accions més locals.

Creieu que s'haurien d'incrementar el nombre d'aparcaments dissuasius? En quines zones?

Existeix un consens absolut en relació a la necessitat d'incrementar aparcaments dissuasius a Salou. Es considera, però, que ocupen molt espai i cal ser curosos en aquest sentit. També s'alerta que no s'usin per aparcar cotxes de forma permanent (implementant cost diari d'1 €, per exemple). D'alguna manera caldria distingir entre aparcament per a residents i visitants.

S'apunten algunes idees en relació a quines zones ubicar-los:

- Zona camp de futbol antic.
- Solars de la zona Emprius.
- Solar Elisabeth, tocant al vial.
- Solar Masia Catalana.
- Darrera la zona nova d'hotels ressort del sector 3.
- Cap Salou.

Com podem millorar l'accessibilitat sense renunciar a la qualitat? En quines zones o carrers creus que caldrien més intervencions?

- Es podria millorar l'accessibilitat a través d'un bus urbà elèctric, àgil i freqüent. Cal evitar la circulació dels autobusos Plana (són perjudicials per a la població) i potenciar el transport públic propi.
- Convertir el tram d'autovia de Xalets Salou fins a Plaça Europa en una gran avinguda, enllaçant l'entrada de Salou sentit Reus.
- Incrementant i millorant zones donant protagonisme als vianants:
 - o L'accessibilitat (sobretot de PMR) s'ha de potenciar a través de voreres més amples i reduint obstacles arquitectònics (arbrat, fanals, etc.)
 - o Prioritat per a vianants al Casc Antic, Carrer Major, Carrer Nord (zones que cal regenerar).

PROTECCIÓ I MEDI AMBIENT

Quins edificis o espais creieu que haurien de protegir-se pel seu valor natural, paisatgístic o arquitectònic?

- Cases davant Sol I Mar (Carrer Ponent).
- Casa de la cantonada Passeig Miramar amb Carrer Mistral.
- Edifici de l'Estació de Renfe (es podria convertir en un museu ferroviari).
- L'entorn del Cap Salou.
- Zones de litoral i bosc mediterrani. També el món subaquàtic (posidònia). Replantar a través de biòtops (creació d'ecosistemes massius).
- Zona de pins de la carretera de la costa (zona estiuenca).
- Platja Llarga.
- Zones rurals (protegir-les), Emprius, zona cementiri a través de lloguer d'horts o horts socials.
- El castell que es troba damunt dels Xalets Salou (dins de Port Aventura) (veure plànol *1)
- Zona romànica del golf (veure plànol *2)



Creieu que els elements catalogats actualment estan suficientment protegits i conservats? (edificis, zones verdes, paisatges, etc.)

- S'haurien de millorar la neteja i la cura dels espais naturals de bosc mediterrani en tant que patrimoni local.
- Es considera millorable l'estat de:
 - o Parc botànic. S'ha de "ressuscitar".
 - o Part d'elles ruïnes de Barenys.
 - o Port esportiu de Salou.
- Enllaçar el camí de ronda fins la Pineda, salvar desnivells com la platja de capellans.
- Marcar un recorregut als búnquers. Fins i tot es podria fer una recreació de la història de l'època dels pirates per posar-los en valor.

Creieu que les condicions mediambientals del municipi són adequades? Creieu que es podrien aconseguir millores? A través de quins mecanismes? (estat de les platges i del fons marí, contaminació acústica, reducció de GEH, consums d'aigua, tractament residus, etc.)

S'identifiquen diferents àmbits en els que caldria avançar per tal de millorar les condicions mediambientals de Salou, que es consideren millorables:

Platges i fons marí

- Cal garantir una conservació adequada de les platges: intentar que la neteja no sigui tan mecànica amb tractors que llaurin la sorra, i deixar que hi hagi zones on pugui créixer vegetació i dunes. Renaturalitzar les platges.
- Preocupa la recessió de les platges, i la manca de control pel que fa a la seva ocupació excessiva (massa serveis privats, tombones, motos d'aigua, etc.)
- També cal millorar i garantir una cura adequada del fons marí

Contaminació acústica

- Es considera una necessitat definir mesures per a reduir la contaminació acústica. Especialment de les zones amb discoteques, que caldria reubicar a les afores del municipi.

- Es troba a faltar més control policial per a controlar el soroll generat per cotxes.
- Calen controls acústics d'esdeveniments, hotels, càmpings, etc.

Contaminació ambiental

- Pensar en mesures per a promoure consums energètics sostenibles (per exemple, obligant a hotels a disposar de plaques solars).
- S'hauria de reduir el trànsit de combustió.
- Tenir en compte que la població de Salou viu a tocar d'empreses químiques.
- Calen previsions a futur per assegurar un bon tractament dels residus.
- Preveure estratègies per a potenciar el reciclatge, la selecció de residus, instal·lació de deixalleries mòbils, etc. El sistema actual de gestió i recollida de residus és millorable.
- Es proposa la creació de sistemes de reutilització de l'aigua a hotels i a espais de nova construcció.
- Fer recollida de pluvials a zones del Casc Antic (xarxa de recollida d'aigües pluvials).

4.- ALGUNES IMATGES DE LA PRIMERA ONADA DE TALLERS PARTICIPATIUS



